



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



## SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MS/ms

**Determinazione n. DD-2016-1466 esecutiva dal 18/08/2016**

**Protocollo Generale n. PG-2016-92831 del 17/08/2016**

Proposta n.:P05.2.0.0-2016-373

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: APPROVAZIONE del progetto relativo alle verifiche, controlli e indagini in edifici comunali, ai fini strutturali e certificazioni REI, comprensivo di elaborati progettuali. PRENOTAZIONE della spesa complessiva di Euro 62.809,40 (I.V.A. compresa), di cui Euro 47.000,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto. ESECUZIONE del servizio mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50, con invito a n° 5 (cinque) ditte specializzate nel settore, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi (CIA MO-E-19-16).

DISPOSITIVO ATTO	17/08/2016	FERRUCCIO LANZONI
DISPOSITIVO ATTO	17/08/2016	FERRUCCIO LANZONI
IMPEGNO DI SPESA	18/08/2016	EDI FERIOLI

*Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente*

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara

Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389

Codice fiscale: 00297110389

PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



**SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI  
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO**

MS/ms

**Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2016-373**

**OGGETTO: APPROVAZIONE del progetto relativo alle verifiche, controlli e indagini in edifici comunali, ai fini strutturali e certificazioni REI, comprensivo di elaborati progettuali. PRENOTAZIONE della spesa complessiva di Euro 62.809,40 (I.V.A. compresa), di cui Euro 47.000,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto. ESECUZIONE del servizio mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50, con invito a n° 5 (cinque) ditte specializzate nel settore, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi (CIA MO E 19 16).**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA  
Centro di Costo 402 – Cod. Num. 49

**PREMESSO:**

- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 19116/16 nella seduta del 21.03.2016 – verbale n. 6, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2016/2019 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2016/2018 ed il relativo Elenco dei Lavori da avviare nel 2016;
- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 15695/16 nella seduta del 24.03.2016 – verbale n. 7, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2016 ed il Bilancio per il Triennio 2016/2018;
- che con provvedimento della Giunta Comunale P.G. 47680/2016 – nella seduta del 26 aprile 2016 – dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. per l'anno 2016, e che con il medesimo atto i Dirigenti di Settore/Responsabili dei Servizi sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati con il P.E.G. stesso, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**CONSIDERATO:**

- che nel PEG 2016, di competenza del Servizio Edilizia è prevista l'esecuzione di verifiche controlli e indagini in edifici comunali ai fini strutturali e certificazione REI;
- che l'appalto in questione comprende i servizi di indagini di laboratorio ed in situ, nonché le verifiche tecniche, da eseguire su edifici comunali, e funzionali a determinare le caratteristiche degli stessi in relazione alla necessità di prevederne un adeguamento alle normative in materia di prevenzione incendi, di strutture, di eliminazione del rischio amianto, o comunque preliminari all'esecuzione di interventi di tipo manutentivo;

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- che tale attività rientra in un più ampio programma di adeguamento degli edifici comunali, a quanto previsto dalle normative di cui sopra ad oggi in vigore, in relazione ad obblighi di legge, ed al programma di adeguamento codificato in ambito Sistema di Gestione Ambientale;
- che, in particolare, l'attività da svolgere riguarda le analisi in sito, tra cui indagini geotecniche e le prove di laboratorio sui materiali di costruzione degli edifici oggetto di intervento, con valutazione delle caratteristiche meccaniche e chimico fisiche di tutti i materiali analizzati;
- che le prove, la cui tipologia è meglio dettagliata nell'elenco prezzi, in atti, interesseranno i materiali costruttivi degli edifici quali murature, calcestruzzi, strutture prefabbricate, acciai, legno, materiali resilienti ecc, e potranno essere distruttive o non distruttive;
- che l'individuazione del numero e della tipologia delle prove, in relazione alle esigenze che si manifesteranno, sarà successivamente stabilita e disposta da ordine di servizio a cura del direttore dell'esecuzione del servizio, redatto in riferimento all'elenco prezzi contrattuale, ed alle quantità delle singole prove effettivamente previste per lo specifico intervento, così come indicato nella relazione tecnica, in atti;
- che la ditta affidataria del servizio dovrà utilizzare materiali e strumentazioni di buona qualità, omologati e certificati conformi agli standard richiesti dalla normativa, il servizio dovrà essere eseguito alla regola d'arte, nel rispetto delle normative tecniche CEI e UNI di riferimento, in vigore alla data dell'esecuzione dell'appalto, e dovranno essere rispettate le prescrizioni di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 in merito ai laboratori autorizzati per le prove geotecniche e sui materiali da costruzione;

#### TENUTO CONTO:

- che, per provvedere all'esecuzione del servizio in oggetto, il Servizio Edilizia ha elaborato il progetto agli atti, comprensivo di relazione generale, capitolato ed elenco prezzi, dell'importo complessivo di Euro 62.809,40 (I.V.A. compresa), di cui Euro 47.000,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], suddivisi come di seguito riportato:

#### QUADRO ECONOMICO

<b>a</b>	<b>LAVORI</b>	
a.1	- Attività a misura	€ 45.500,00
<b>b</b>	<b>ONERI SICUREZZA</b>	€ 1.500,00
b.1	- a misura	€ 1.500,00
	<b>TOTALE LAVORI (a+b)</b>	<b>€ 47.000,00</b>
<b>c</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
c.1	- Lavori in economia	
c.2	- Rilievi accertamenti ed indagini	
c.3	- Allacciamenti a pubblici servizi	
c.4	- Imprevisti	€ 2.409,40
c.5	- Acquisizione aree e immobili	
c.7	- Spese tecniche	€ 940,00
	> Spese tecniche di progettazione, ecc.	
	> Fondo innovazione e progettazione	€ 940,00
	> Assicurazioni professionali dipendenti	
c.8	- Attività di consulenza o di supporto	
c.9	- Eventuali commissioni aggiudicatrici	
c.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 30,00
	> Pubblicità gare	
	> Opere artistiche (ove previsto)	

#### Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

	> <i>Contributo ad Autorità di Vigilanza</i>	€ 30,00
c.11	- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	€ 0,00
	> <i>Accertamenti laboratorio e verifiche tecniche (IVA compresa)</i>	€ 0,00
	> <i>Collaudi tecnico amministrativo statico ecc.</i>	
c.12	- IVA ed eventuali altre imposte	€ 10.340,00
c.13	- Altro (oneri amministrativi enti vigilanza)	€ 2.090,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 15.809,40</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 62.809,40</b>

completo di:

- relazione generale e quadro economico
- capitolato speciale d'appalto
- elenco prezzi

- che, a tal fine, occorre prenotare la spesa complessiva di Euro 62.809,40 (IVA compresa) a carico del Bilancio di Previsione 2016, da finanziare al Titolo 1 - Cap. 20235 – Azione 5947 – Codice 01061.03.2023505947;

PRECISATO:

- che all'esecuzione del servizio di che trattasi, dell'importo di Euro 47.000,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto, dei quali Euro 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, si procederà, come richiesto dal R.U.P., con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50, con invito a n° 5 (cinque) ditte specializzate nel settore, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi:
- che si adotta il criterio del minor prezzo, in quanto trattasi di servizi che non richiedono particolari tecnologie o migliorie tecniche;
- che il R.U.P. procederà all'individuazione delle n° 5 ditte da invitare tra operatori economici abilitati nel settore che saranno selezionati dall'elenco delle ditte abilitate dal Ministero per lo svolgimento di tale attività;

DATO ATTO:

- che l'art. 28 dello Statuto rubricato "Competenze della Giunta", prevede che la Giunta sia competente all'approvazione dei progetti preliminari;
- che, conseguentemente, l'approvazione dei progetti nelle fasi del definitivo e dell'esecutivo avviene con determine dirigenziali;

VISTO che il R.U.P. – Ing. Ferruccio Lanzoni - Dirigente del Servizio Edilizia, preso atto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 01/07/09 n° 78, convertito nella Legge n° 102/09, ha dichiarato che il servizio in oggetto è necessario per garantire gli adeguamenti normativi e la sicurezza degli edifici oggetto di intervento;

PRECISATO che i pagamenti relativi sono previsti nel secondo semestre 2016;

VISTO:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 (Codice Appalti);

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- il D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 (Regolamento del Codice Appalti), nelle parti ancora vigenti;
- l'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;
- l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;
- l'art. 28 dello Statuto Comunale (ultima modifica C.C. n° 106458/14 del 25/11/2014) che attribuisce alla Giunta la competenza per approvare i progetti preliminari;
- gli atti;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia;

#### D E T E R M I N A

- 1) di APPROVARE, per le motivazioni in premessa, il progetto, in atti, relativo alle verifiche, controlli e indagini in edifici comunali, ai fini strutturali e certificazioni REI, comprensivo di relazione generale, capitolato ed elenco prezzi, dell'importo complessivo di Euro 62.809,40 (I.V.A. compresa), di cui Euro 47.000,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto, d'appalto [dei quali Euro 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], suddivisi come di seguito riportato:

#### QUADRO ECONOMICO

<b>a</b>	<b>LAVORI</b>	
a.1	- Attività a misura	€ 45.500,00
<b>b</b>	<b>ONERI SICUREZZA</b>	€ 1.500,00
b.1	- a misura	€ 1.500,00
	<b>TOTALE LAVORI (a+b)</b>	<b>€ 47.000,00</b>
<b>c</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
c.1	- Lavori in economia	
c.2	- Rilievi accertamenti ed indagini	
c.3	- Allacciamenti a pubblici servizi	
c.4	- Imprevisti	€ 2.409,40
c.5	- Acquisizione aree e immobili	
c.7	- Spese tecniche	€ 940,00
	> Spese tecniche di progettazione, ecc.	
	> Fondo innovazione e progettazione	€ 940,00
	> Assicurazioni professionali dipendenti	
c.8	- Attività di consulenza o di supporto	
c.9	- Eventuali commissioni aggiudicatrici	
c.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 30,00
	> Pubblicità gare	
	> Opere artistiche (ove previsto)	
	> Contributo ad Autorità di Vigilanza	€ 30,00
c.11	- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	€ 0,00
	> Accertamenti laboratorio e verifiche tecniche (IVA	€ 0,00

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

	<i>compresa)</i>	
	<i>&gt; Collaudi tecnico amministrativo statico ecc.</i>	
c.12	- IVA ed eventuali altre imposte	€ 10.340,00
c.13	- Altro (oneri amministrativi enti vigilanza)	€ 2.090,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 15.809,40</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 62.809,40</b>

completo di:

- relazione generale e quadro economico
- capitolato speciale d'appalto
- elenco prezzi

2) di PRENOTARE la spesa complessiva di Euro 62.809,40 (I.V.A. compresa) a carico del Bilancio di Previsione 2016, da finanziare al Titolo 1 - Cap. 20235 – Azione 5947 – Codice 01061.03.2023505947 – Imp. n. \_\_\_\_\_/2016;

3) di PROCEDERE, come da proposta del R.U.P., all'esecuzione del servizio in oggetto, dell'importo di Euro 47.000,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto, dei quali Euro 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50, con invito a n° 5 (cinque) ditte specializzate nel settore, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi:

4) di PRECISARE:

- che si adotta il criterio del minor prezzo, in quanto trattasi di servizi che non richiedono particolari tecnologie o migliorie tecniche;
- che il R.U.P. procederà all'individuazione delle n° 5 ditte da invitare tra operatori economici abilitati nel settore che saranno selezionati dall'elenco delle ditte abilitate dal Ministero per lo svolgimento di tale attività;

5) di PRECISARE altresì che il R.U.P. – Ing. Ferruccio Lanzoni - Dirigente del Servizio Edilizia, preso atto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 01/07/09 n° 78, convertito nella Legge n° 102/09, ha dichiarato che il servizio in oggetto è necessario per garantire gli adeguamenti normativi e la sicurezza degli edifici oggetto di intervento e che i pagamenti relativi sono previsti nel secondo semestre 2016;

6) di DARE ATTO che Responsabile del Procedimento l'Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia;

7) di DARE ATTO che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo.

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI  
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

**MODULO CONTABILE**

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2016-1466

P.Impegno 5122/2016 57.340,00  
Impegno 5123/2016 940,00  
Impegno 5124/2016 2409,00  
Impegno 5125/2016 30,00  
Impegno 5126/2016 2090,00

---

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i  
attestante la copertura finanziaria

- Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA  
Dott.ssa Pierina Pellegrini